

# TRƯỜNG ĐẠI HỌC TÂN TRÀO

## **CHUẨN ĐẦU RA TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC**

NGÀNH ĐÀO TẠO: QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI (LAND MANAGEMENT)

Mã ngành: 7850103

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 601A/QĐ-ĐHTTr ngày 18 tháng 08 năm 2018 của Hiệu trưởng trường Đại học Tân Trào)*

Sau khi tốt nghiệp ngành Quản lý đất đai, người học phải đạt được các yêu cầu sau:

<b>Mã CDR</b>	<b>Nội dung CDR</b>
<b>Về kiến thức</b>	
CĐR 1	Hiểu được nguyên lý cơ bản của Chủ nghĩa Mác - Lênin; tư tưởng Hồ Chí Minh; chủ trương, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước. Hiểu được những vấn đề cơ bản về quốc phòng, an ninh, quan điểm của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về quốc phòng an ninh; có kiến thức cần thiết về phòng thủ, kỹ năng quân sự; sẵn sàng thực hiện nghĩa vụ quân sự bảo vệ Tổ quốc, tham gia nghĩa vụ quân sự khi đất nước yêu cầu.
CĐR 2	Có kiến thức về toán học, hóa học, sinh học, xã hội học, tin học và ngoại ngữ để giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác quản lý và sử dụng đất.
CĐR 3	Hiểu được quy trình về giao đất, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thống kê, kiểm kê đất đai; thị trường bất động sản, tài chính về đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trình tự thanh tra, kiểm tra đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai để vận dụng xử lý các tình huống cụ thể trong quá trình quản lý đất đai
CĐR 4	Có kiến thức về bản đồ, trắc địa, viễn thám, hệ thống định vị toàn cầu, tin học để xây dựng các loại bản đồ chuyên đề, bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở cơ sở dữ liệu đất đai; các kiến thức về phát triển kinh tế xã hội, môi trường, đô thị, nông thôn, đánh giá đất, đánh giá tác động môi trường, thổ nhưỡng để bố trí phương án quy hoạch sử dụng đất, lựa chọn dự án đầu tư, phục vụ công tác quản lý đất đai có hiệu quả.
CĐR 5	Có trình độ Tin học đạt Chuẩn kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản (theo Thông tư số 03/2014/TT-BTTTT ngày 11/3/2014 của Bộ Thông tin và Truyền thông quy định Chuẩn kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin) Ngoại ngữ: Có trình độ ngoại ngữ Tiếng Anh chứng chỉ B trở lên
<b>Về kỹ năng</b>	
<b>Kỹ năng cứng</b>	
CĐR 6	Đánh giá được tiềm năng, hiệu quả sử dụng đất và xây dựng được phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển kinh tế xã hội

Mã CDR	Nội dung CDR
CDR 7	Sử dụng thành thạo máy loại máy toàn đạc điện tử, máy GPS, các phần mềm chuyên ngành quản lý đất đai để đo đạc, xây dựng hệ thống thông tin đất, thành lập bản đồ địa chính và các loại bản đồ chuyên đề, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ công tác quản lý và sử dụng đất
CDR 8	Lập được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; giao đất, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chế chấp quyền sử dụng và thực hiện được việc thống kê, kiểm kê đất đai; đánh giá tác động môi trường. Vận dụng được kiến thức pháp luật đất đai để giải quyết được vấn đề về thanh tra, kiểm tra đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định hiện hành; tham mưu tư vấn được trong xây dựng giá đất, bất động sản, tài chính về đất đai
<b>Kỹ năng mềm</b>	
CDR 9	Ứng xử linh hoạt, khéo léo trong quá trình vận dụng sáng tạo kiến thức đã học để giải quyết các công việc chuyên môn có liên quan một cách hiệu quả nhất
CDR 10	Chủ động xây dựng, tham mưu đề xuất các giải pháp và tổ chức giải quyết các vấn đề mới phát sinh liên quan đến lĩnh vực chuyên môn như đo đạc bản đồ, lập quy hoạch kế hoạch sử dụng đất, xây dựng giá đất và các nội dung liên quan đến quản lý nhà nước về đất đai ở các cấp
CDR 11	Phát triển kỹ năng lập kế hoạch, thuyết trình, làm việc nhóm, biết lắng nghe và tôn trọng ý kiến người khác, trợ giúp lẫn nhau trong công việc. Năng động, khéo léo trong việc giải quyết các vấn đề về đất đai
<b>Về thái độ, năng lực tự chủ</b>	
CDR 12	Tin tưởng vào chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước, thích ứng với tình hình chính trị - an ninh - kinh tế - xã hội trong và ngoài tỉnh; thực hiện tốt chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước, đồng thời có trách nhiệm tuyên truyền phát luật nhất là việc tuyên truyền chính sách pháp luật về đất đai
CDR 13	Tổng hợp, phân tích được kiến thức, thông tin liên quan đến chính sách pháp luật của Nhà nước về quản lý và sử dụng đất; chủ động xây dựng và đề xuất giải pháp nhằm thực hiện tốt công tác quản lý và sử dụng đất. Đồng thời đưa ra giải pháp cho các vấn đề mới, phát sinh trong quá trình công tác liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai
CDR 14	Xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai công việc; chủ động kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện công việc; giải quyết tốt những mâu thuẫn phát sinh khi thi hành nhiệm vụ. Có khả năng tư duy độc lập, phối hợp thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất; biết lắng nghe và tôn trọng ý kiến người khác, trợ giúp đồng nghiệp; biết cách làm việc nhóm; bố trí, quản lý quỹ thời gian cá nhân hợp lý, có khả năng thuyết trình trước đám đông, truyền cảm hứng tới người nghe

<b>Mã CDR</b>	<b>Nội dung CDR</b>
CDR 15	Yêu nghề, trung thực trong báo cáo với đồng nghiệp và cấp trên, có tinh thần trách nhiệm với công việc được giao; tự học tập, tích lũy kinh nghiệm để nâng cao trình độ trong công tác quản lý và sử dụng đất. Chịu trách nhiệm trước cơ quan đối với phần việc được phân công
<b>Vị trí làm việc sau tốt nghiệp</b>	
CDR 16	Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Khoa học và Công nghệ. Tổng cục Quản lý đất đai, Viện Nghiên cứu Quản lý đất đai, Viện Khoa học Đo đạc và Bản đồ, Viện Quy hoạch thiết kế nông nghiệp, Viện Nông hóa thổ nhưỡng, Hội Trắc địa bản đồ Việt Nam; Hội Khoa học đất; Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn...
CDR 17	Tỉnh ủy, huyện ủy, UBND các cấp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị các quận, huyện, thị xã. Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Cán bộ Địa chính - Xây dựng, Thanh tra xây dựng tại các xã, phường, thị trấn
CDR 18	Tổng công ty Tài nguyên Môi trường, các ban quản lý dự án, các khu công nghiệp, các doanh nghiệp sản xuất có liên quan đến quản lý đất đai; trung tâm tư vấn lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng; giảng viên ngành Quản lý đất đai, Địa chính tại trường đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp
CDR 19	Trung tâm định giá đất, môi giới nhà đất, sàn giao dịch bất động sản; mở công ty riêng hoạt động trong lĩnh vực quản lý đất đai...
<b>Khả năng phát triển và nâng cao trình độ</b>	
CDR 20	Thạc sĩ Quản lý đất đai, quản lý Tài nguyên thiên nhiên
CDR 21	Thạc sĩ Kỹ thuật trắc địa bản đồ, Bản đồ viễn thám và Hệ thống thông tin địa lý